



CURRICULUM VITAE

Marcangeli Giunio nato a Terni l'8/07/1956

Domiciliato a Terni Strada di Pentima, 14

Formazione

Laurea in architettura all'università degli studi di Roma nel Marzo 1982 con voto 108/110 e pubblicazione della tesi.

Abilitazione all'esercizio della professione nell'aprile dello stesso anno.

Esperienze professionali

Nel 1982 inizia la sua attività professionale iscrivendosi all'ordine degli architetti della Provincia di Terni. Sempre nel 1982 inizia la sua collaborazione nell'azienda di famiglia, la Ditta Individuale Marcangeli Geom.Carlo, Impresa di costruzioni fondata dal padre nel 1948.

Nel 1983 Acquista quote di partecipazione nelle società che sono socie del Centro merci Orte.

Nel 1984 costituisce insieme al padre e la sorella un'altra impresa di costruzioni, Marcangeli S.r.l., dove assume l'incarico di Amministratore Unico. Continua in parallelo la sua attività di libero professionista e di imprenditore, infatti negli anni progetta tutti gli immobili realizzati dalle imprese di costruzioni dove è socio e/o amministratore (edifici di civile abitazione, centri commerciali, centri sportivi, alberghi).

Attualmente è socio e di conseguenza segue la gestione amministrativa di cinque imprese di Costruzioni Edili e precisamente: Modernissimo Costruzioni S.p.a., Marcangeli Geom.Carlo S.r.l., Marcangeli Giunio S.r.l., La Sciumara Baia di Porto Raphael S.r.l. e l'Immobiliare MNV S.r.l.

Dal 1989 inizia a diversificare le sue attività imprenditoriali, in particolare nel settore turistico/ricettivo acquisendo il 25% del capitale sociale della "Sciumara Baia di Porto Raphael S.r.l.", società che allora aveva in corso di realizzazione un Residence Turistico in Palau (SS). Di detta Società assume la vice presidenza.



Attualmente il complesso turistico è pubblicato su molti cataloghi dei più importanti Tour-operator.

Questa esperienza prelude di qualche anno all'acquisizione del 50% del capitale sociale della ditta Immobiliare Beta S.r.l., dove ricopre l'incarico di Amministratore Unico.

L'immobiliare Beta S.r.l. è titolare dell'Hotel Michelangelo Palace di Terni, del Ristorante La Terrazza e dell'attività dell'Hotel Millennium Palace Sempre di Terni e del Ristorante Villa Centurini sempre in Terni.

Anche l'Immobiliare Beta è un'impresa di famiglia.

Nel 2007 diversifica di nuovo con la costruzione e gestione di un Centro Sportivo "Village/Passepartout" realizzato in prossimità del centro città e dello stadio comunale di calcio. Quest'ultima attività darà grandi soddisfazioni diventando il punto d'incontro di tutti gli sportivi della città.

Nel 2008 Nuovo albergo, costruzione dell'Hotel Ristorante Miralago, costruito in adiacenza delle sponde del Lago di Piediluco, edificio di pregio, particolare cosa gradita è stato il fatto che la rivista specializzata "Hotel Domani" ha pubblicato nel mensile di Ottobre 2010 un servizio di otto pagine specifiche sull'albergo.

Nel 2010 L'Immobiliare Beta S.r.l. acquista dalla Thyssenkrupp Villa Centurini, edificio liberty del 1904, perfetto sotto l'aspetto visivo, e appagante per il meraviglioso contesto "giardino all'italiana" e "pineta" con alberi di alto fusto di oltre trenta metri di altezza. La Villa sarà messa a disposizione del città per incontri di lavoro, dibattiti culturali e sale per ricevimenti.

Nel 2011 Ha terminato la realizzazione di 32 alloggi "sociali" in Terni via Lucania.

Realizzati a sua cura e spese e con la Convenzione stipulata con il Comune di Terni dove si impegnava a lasciare in locazione i sopracitati alloggi a canone "sociale" per 30 anni.

Nel 2018 Ha terminato la realizzazione del più grande Centro Commerciale della Provincia di Terni denominato "Cospea Village" realizzato al centro della città di Terni per una superficie commerciale di 15.000 metri quadrati di superficie di vendita.



Tale struttura ha portato ad un incremento occupazionale sia diretto sia relativo all'indotto sviluppatosi; l'assunzione diretta di 210 unità ha fornito speranza nel panorama di profonda crisi economica nella quale la città è scivolata nell'ultimo decennio.

Nel 2019 Ha acquistato il Centro Commerciale e Residenziale denominato Tulipano.

L'edificio era in fase realizzazione da quaranta anni palesando una situazione di degrado e di difficoltà economica della città di Terni.

Si prevede di terminare i lavori in due anni: questo darà un segnale di ripresa e di nuovo sviluppo del nostro territorio sia da un punto di vista qualitativo che da quello occupazionale, in quanto si prevede l'assunzione di almeno 120 unità all'interno dei servizi commerciali direzionali.

Attualmente è socio amministratore di varie attività alberghiere, attività di ristorazione e aziende nel settore dell'edilizia, dove in alcuni casi è unico proprietario ed in altri è socio, negli ultimi anni hanno edificato 268 appartamenti, un centro sportivo, due centri commerciali, un albergo e 338 garage.

Incarichi svolti a titolo volontario e gratuito

Nel 1995 viene eletto Presidente dell'Associazione Piccole e Medie Imprese della Provincia di Terni. Detto incarico lo impiega con grande soddisfazione fino a Giugno 2001, quando lascia l'incarico di Presidente l'Associazione conta circa trecento Aziende iscritte.

Nel 2002 diventa Presidente dell'Associazione Albergatori della Provincia di Terni, aderente alla Confcommercio, incarico che ricopre per otto anni.

Nel 2004 è nominato consigliere di Amministrazione del D.I.T. S.p.a. (Distretto Integrato Turistico della provincia di Terni), incarico che ricopre ancora attualmente,

Nel 2004 viene nominato consigliere della Camera di Commercio Industria e Artigianato e Agricoltura della Provincia di Terni, e nel 2005 il consiglio lo nomina Membro di Giunta della stessa Camera di Commercio.

Nel 2005 ha rappresentato a Roma la Camera di Commercio di Terni alla conferenza annuale sul turismo indetta dalla UNIONCAMERE ITALIANA.



Nel 2006 Dalla Giunta del CCIAA viene nominato Consigliere Regionale dell'UNIONCAMERE Umbria in rappresentanza della Provincia di Terni.

Nel 2007 Il Consiglio Superiore della Banca d'Italia nella seduta del 24 aprile lo nomina Consigliere con Funzioni di Censore della Succursale della Banca d'Italia di Terni, incarico che ha ricoperto fino alla chiusura della succursale stessa.

Nel 2009 riconfermato Consigliere e Membro di Giunta della Camera di Commercio di Terni e Membro dell'UNIONCAMERE Umbria.

Nel 2020 Ha realizzato il tunnel di collegamento tra la Piazza Tacito e il vano interrato della Fontana dello Zodiaco che verrà utilizzato come spazio museale da porre a disposizione dei cittadini ternani e di turisti.

Detta opera è stata progettata, realizzata e collaudata a suo totale carico, donando quindi l'opera alla città di Terni, sostenendo un costo complessivo di € 100.000,00 (Euro Centomila/00).

Nel 2021 ha donato, all'Amministrazione Comunale di Terni, il progetto esecutivo per la realizzazione dell'ascensore panoramico per la Cascata delle Marmore e il collegamento fluvio-lacustre tra la Cascata stessa e il Lago di Piediluco. Il costo complessivo dell'impianto ammonta ad € 11.000.000,00 e porterà un grande beneficio (sotto l'aspetto turistico) alla città di Terni.

Il costo del progetto ammonta a circa €100.000,00 e l'Architetto Marcangeli ha donato detto progetto per la cifra simbolica di €1,00 (euro Uno/00).

Nel 2011 Ha ricevuto il **"premio internazionale San Valentino d'Oro"** conferito dal *"Comitato per la Premiazione di un messaggio d'amore"* di Terni nell'ambito della XLII Edizione.

Terni, li 21/02/2022